

문화도시 빈집 프로젝트 유희공간 공개모집 **<도시의 잠든 공간을 깨워주세요>**

춘천문화재단에서는 문화도시 조성사업의 일환으로 정체된 도시의 에너지를 깨우고 시민 일상에서 전환의 경험을 더 가까이 만날 수 있도록 비어있거나 쓸모를 잃은 공간을 모두의살롱, 인생공방, 전환가게로 조성하여 새활용하고 있습니다. 이에 추가 조성을 위하여 보유하고 있는 유희공간을 시민의 문화공간으로 빌려주실 개인, 기관·단체, 공공기관을 공개모집 하오니 많은 분들의 적극적인 관심과 참여 부탁드립니다.

2022. 8. 19.

춘천문화재단 이사장

1. 공모개요

- 공 모 명: 문화도시춘천 빈집 프로젝트 유희공간 공개모집
<도시의 잠든 공간을 깨워주세요>
- 사업내용: 춘천시 내 위치한 빈 집·빈 가게를 시민 커뮤니티공간, 문화예술 활동공간으로 재생(리모델링)하여 활용
- 사업대상: 개인, 기업·기관, 공공기관 소유의 춘천시 소재 유희공간
- 공고·접수기간: 2022. 8. 19.(금) ~ 9. 13.(화) 18:00 / 25일간
- 제출서류
 - 공모신청서 및 개인정보 수집·활용동의서 1부
 - 각종 증빙자료(등기부등본, 건축물대장 등 소유자 확인용)
 - 공간 내·외부 사진자료 1부
- 접수방법: 공모신청서 작성 후 이메일 접수(arbyun@cccf.or.kr)

2. 세부내용

가. 공모유형

구 분	유형1) 당신의 빈 집을 빌려주세요.	유형2) 당신의 빈 가게를 빌려주세요.
활용용도	시민 일상에서 문화를 나눌 수 있는 공간	기획자, 예술가의 가치확장 창작공간
대상지역	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위: 석사동, 퇴계동(인구밀집지역) • 2순위: 효자동, 후평동을 제외한 지역 • 3순위: 효자동, 후평동(모두의살롱 기초성지역) 	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위: 원도심 내 상권 • 2순위: 도심권 상가밀집지역 • 3순위: 춘천시 전역
모집대상	무상으로 임대 가능한 공공·민간 유휴공간 (최소 7년 이상, 면적 100㎡(약 30평)이상)	제1~3종 근린생활시설로서 비어있는 공간 최소한의 개보수로 활용 가능한 공간
선 정 수	1개소	최대 4개소
지원내용	임대기간·규모에 따른 부동산 시세평가로 산출된 임차료를 투입하여 공간 재생	임대기간·규모·입지 등을 고려하여 시세 50% 이내의 임차료(무보증), 공간 수선
지원금액	(임대기간×임차료)의 공간수선비 ※ 단, 기간·규모·입지 등의 전문가 평가에 따라 지원금액은 다를 수 있음	임차료(시세의 50% 이내) + 내부 수선비
사용기간	최소 7년 이상	2년 ~ 3년 ※ 기간협의



나. 모집대상: 춘천시 내 활용가능한 유휴건물

- 건축물을 포함하고 있는 토지 전체가 대상임
- 유형①의 경우 공동주택 및 다가구·다세대 주택의 일부만 지원할 수 없음(예: 아파트, 빌라)

다. 선정 및 지원내용

○ 선정규모

- 유형①: 1개소
- 유형②: 최대 4개소 ※ 예산규모에 따라 선정규모는 변동될 수 있습니다.

○ 지원내용

- 공 통: 지역의 문화예술 안전망 조성을 위해 공간을 내어준 시민 가치 확산을 위한 인증
- 유형①: 임대기간 동안의 임차료를 산출하여 공간재생 비용으로 투입
※ 별도 임차료는 지급하지 않습니다.
- 유형②: 임대기간 동안 대상지의 부동산 시세 50% 이내로 임차료 지급, 활용 목적에 알맞은 공간재생 비용 투입

라. 신청자격

- 유형①: 춘천 내 유희공간 및 해당 토지의 소유주로서 이를 무상으로 7년 이상 임대해 주실 수 있는 분
- 유형②: 춘천 내 유희공간(근린생활시설)의 소유주로서 이를 선한 임대¹⁾를 통해 2~3년 동안 임대해 주실 수 있는 분

마. 선정기준

- 사업 추진과 관련하여 건물·토지활용의 적합성 (용도, 주변환경, 접근성, 확장성 등)
- 건물 및 토지의 안전성 및 활용가능성(노후도, 수리비용 등)
- 사업지속에 대한 안정성(매도, 개발가능성, 계약기간, 임대료 등)
- (가점사항) 우선 순위 지역 해당 여부

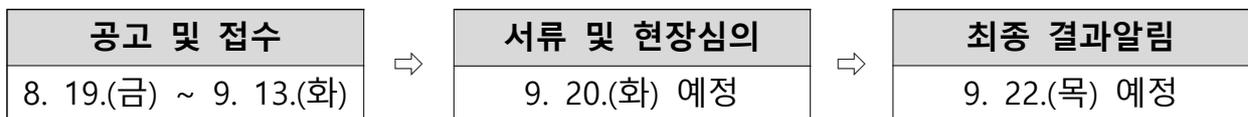
바. 참고 및 유의사항

- 건물 및 토지 소유주가 동일해야 함
- 공고일 기준 소유자 본인 또는 타인이 유희공간을 사용하고 있거나 전·월세 계약 등이 체결·예정되어 있지 않아야 함

1) 선한 임대: 지역의 시민문화예술 발전을 위해 50% 이내의 금액으로 임대하는 것을 정의

- 대상지(부지, 건축물) 소유권 문제 및 유사 분쟁이 있는 경우, 무허가 건축물일 경우 선정에서 제외함
- 공모에 선정된 공간은 문화도시 시민커뮤니티 거점공간 및 문화예술 가치확장을 위한 창작지원공간으로 재생되어 운영됨
- 공간 재생(인테리어, 개보수 등)과 관련한 사항은 재단에서 총괄하며 건축가, 소유주와 협의하여 진행함
- 사업에 선정된 경우 공모 조건 및 상호 협의 후 진행되는 계약에 따라 임대를 진행하여야 함
- 임대기간 동안 건물 및 토지의 매도, 재건축·재개발 등의 행위가 발생하더라도 임대기간과 조건은 소급 또는 계약 승계하여 유지해야 함
- 공모에 신청한 경우라도 재단의 별도 연락 전까지 소유주 의사에 따라 자유롭게 빈집을 처분·사용할 수 있음
(단, 처분·사용에 따라 선정 대상에서 제외될 수 있음)
- 공모에 신청한 소유주는 공모 신청과 관련하여 재단과의 계약 전에 발생된 소유주의 재산 손실에 대해 어떤 책임도 물을 수 없음
- 대상지로 선정된 공간은 생활권 단위 문화공간 또는 문화예술 활동 공간으로 활용됨에 따라 공간 구조가 변경될 수 있으며, 세부사항에 대해서는 소유주와 충분히 협의 후 진행 예정임
- 동일한 내용으로 타 지원기관으로부터 지원받은 사실이 확인될 경우, 선정 후라도 취소 및 지원금 회수 등 조치할 수 있음
- 적격공간이 없을 경우 선정하지 않을 수 있음
- 결과발표 후 계약 체결시 별도의 조건을 부여할 수 있음

3. 선정절차



- 세부일정은 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 최종 선정결과는 춘천문화재단 홈페이지 공지사항에 게시할 예정이나 개인정보보호 등을 위하여 선정 공간과 관련한 상세사항은 기재하지 않으며, 선정자에게는 별도로 유선 연락 드리겠습니다.

4. 접수기간

○ 2022. 8. 19.(금) ~ 9. 13.(화) 18:00까지

※ 보내주신 모든 서류는 반환되지 않으며, 선정되지 않은 자료는 과기합니다. 서류 반환을 원하시는 분은 최종 결과 알림 후, 3일 이내에 연락주시고 방문하여 반환받으시기 바랍니다.

5. 접수방법

○ 이메일 접수: arbyun@cccf.or.kr

※ 메일 제목 및 파일명: “[빈집공모]_성함”으로 변경 / 예) [빈집공모]_홍길동

- 부득이한 사정으로 이메일 접수가 불가능한 경우 방문 및 우편제출도 가능합니다.
- 방문 및 우편제출하실 경우 반드시 사전연락 후 제출 부탁드립니다.
(춘천시 효석로9번길 13, 아르숲 생활문화센터 / ☎ 033-259-5411)

6. 제출서류

- 공모신청서 및 개인정보 수집·활용동의서 1부
- 각종 증빙자료(등기부등본, 건축물대장 등 소유자 확인용)
- 공간 내·외부 사진자료 1부 ※ 별도 양식은 없으며 총 10매 이상 제출

7. 관련문의

○ 춘천문화재단 문화기획팀(033-259-5411)

- 붙임 1. 빈집 프로젝트 공모신청서 양식 1부
2. 개인정보 수집·활용동의서 1부. 끝.

[별첨] 유휴공간을 활용한 시민 커뮤니티 공간 현황

구 분	위 치	이용대상	규 모
인생공방 시범사업	약사동 59-2번지	청년,주민	85㎡ (26평)
전환가게 시범사업	소양로4가 106-1번지	예술가,시민	47㎡ (14평)
전환가게 HUB 아트살롱		예술가	94㎡ (28평)
모두의 살롱 1호	효자동 305-20번지	시민모임	75㎡(22.5평)
모두의 살롱 2호	후평동 711-4번지	시민	97㎡(29.5평)



<인생공방 시범사업>



<전환가게 HUB 아트살롱>



<모두의살롱 1호 효자>



<모두의살롱 2호 후평>